

Comune di Lequio Berria (Cuneo)

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ DELLA SIGNORA MONTANARO DONATELLA**

LA GIUNTA COMUNALE  
(omissis)  
DELIBERA

1) Di far constatare che:

- nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni al Piano di Recupero in oggetto, adottato con propria Deliberazione n° 53 del 27/12/2016;
- la Regione Piemonte – Commissione Art. 91bis – alla quale il Piano di Recupero è stato inviato per l’acquisizione del parere di competenza con nota prot. n° 00013819/2017 del 08/06/2017 pervenutaci via PEC in data 08/06/2017 e acclarato al ns. prot. n° 1309 del 09/06/2017 ha espresso il proprio parere favorevole al piano di recupero di cui all’oggetto con le seguenti prescrizioni:
  - a) i colori di facciata vengano concordati con il Comune con preferenza per la gamma delle terre;
  - b) l’intonaco esterno venga realizzato in calce;
  - c) le porte d’ingresso vengano realizzate con tamponamento in legno e prive di inserti in vetro o altri materiali;
  - d) i pannelli sul tetto (solari per acqua calda sanitaria e fotovoltaici) siano di tipo integrato con la copertura;
- il PRGC del Comune di Lequio Berria è già stato sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n° 40 del 14/12/1998 e pertanto ai sensi della L.R. n° 56 del 05/12/1977 art. 40 il Piano di Recupero non deve essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS

2) Di approvare in via definitiva, ai sensi della L.R. n° 56/77 artt. 40, 41bis e 43 e s.m.i., così come modificati dalla L.R. n° 3/2013 e s.m.i., il progetto di Piano di Recupero d’iniziativa privata per “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE” indicato in premessa, predisposto dallo SPA - Studio Professionisti Associati (P. IVA n° 03204840049) con sede in Alba – Via Ognissanti n° 32, composto dai seguenti elaborati:

<b>ELENCO ALLEGATI</b>	
Allegati Tecnici	<b>ELENCO DEGLI ALLEGATI</b>
A	Relazione tecnico illustrativa
B	Bozza Schema di Convenzione
Tavole Grafiche n.ro	<b>ELENCO DELLE TAVOLE</b>
01	Estratti cartografici e documentazione fotografica
02	Elaborati grafici dello stato preesistente
03	Elaborati grafici delle opere in progetto
04	Elaborati grafici di raffronto

05	Elaborati grafici inerenti l'area esterna e le opere di urbanizzazione
06	Documentazione fotografica inerenti le tipologie edilizie di riferimento
07	Elaborato tecnico della copertura

3) Di dare atto che i suddetti elaborati seppure non materialmente allegati alla presente delibera devono intendersi pienamente ed integralmente approvati in ogni loro parte;

4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione divenuta esecutiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi della L.R. n° 56/77 artt. 40 e 41bis e s.m.i., così come modificati dalla L.R. n° 3/2013 e s.m.i.

Con successiva ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.

(omissis)